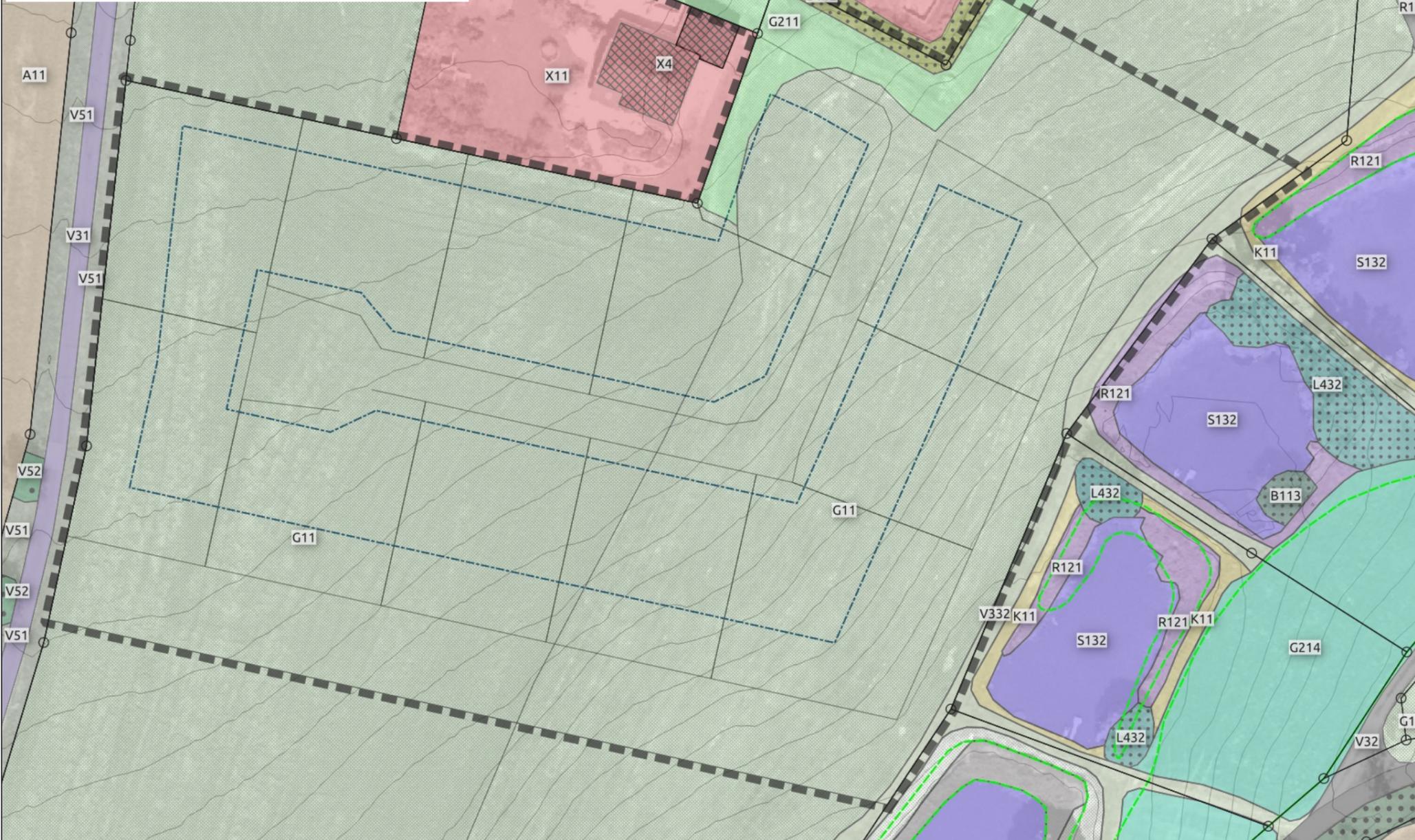


**Zeichenerklärung**

-  Geltungsbereich
-  Geplante Baugrenze
-  Planung Parzellen, Verkehrsfläche
-  Amtlich kartierte Biotop, mit Erfassungs-Nummer
-  Flurgrenzen
-  Höhenschichtlinien Urgelände (DGM1), 1m-Schichten



**Fortsetzung Zeichenerklärung**

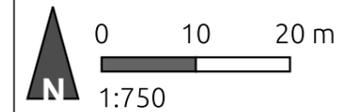
- |   |  |
|---|--|
|  Bestand   |  P21 - Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm   |
|  A11 - Ackerfläche, bewirtschaftet   |  R121 - Großröhrichte der Verlandungsbereiche, Schilf-Wasserröhrichte                             |
|  B112 - Mesophile Gebüsche und Hecken  |  S132 - Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah  |
|  B113 Sumpfbüsche  |  V11 - Verkehrsfläche, versiegelt   |
|  B312 - Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung |  V31 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt  |
|  G11 - Intensivgrünland, bewirtschaftet  |  V32 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt   |
|  G12 - Intensivgrünland, brachgefallen   |  V332 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen (Grünweg)                         |
|  G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland  |  V51 - Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen |
|  G214 - Artenreiches Extensivgrünland  |  V52 - Gehölzbestände alter Ausprägung entlang von Verkehrsflächen                                |
|  K11 - Artenarmer Saum, Staudenflur  |  X11 - Siedlungsbereiche, Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete                                  |
|  L432 - Sumpfwälder, mittlere Ausprägung   |  X4 - Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete                                       |

**Gemeinde Wackersdorf  
Umweltauswirkungen des  
Bebauungs- und  
Grünordnungsplans  
"Am Bürschling"**

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

**1 Bestand, Biotop- und  
Nutzungstypen**

Lageplan M 1:750



**Planungsträger:**

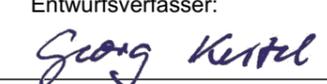
Gemeinde Wackersdorf  
Verwaltungsgemeinschaft Wackersdorf  
Marktplatz 1, 92442 Wackersdorf  
Tel: 09431 - 7436-0  
E-Mail: info@wackersdorf.de  
vertreten durch 1. Bürgermeister Thomas Falter

**Bebauungsplan:**

Christian Hartung, Dipl.-Ing. (FH) Architekt  
Brunhuberstraße 2, 93053 Regensburg  
Tel 0941 - 29020027  
E-Mail: hartung-christian@web.de

**Grünordnungsplan, Umweltbericht:**

 plan.werk landschaft, Georg Kestel  
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt  
Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf  
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857  
Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: 14.12.2022  
Entwurfsverfasser: 

Kartengrundlagen, Datenquellen:  
DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2021 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2021; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2020 Eigene Erhebungen; Drohnenbefliegung

Planungsstand: 14.12.2022 | **Bebauungs- und Grünordnungsplan**