

PLANZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

(MD) Dorfgebiet nach § 5 BauNVO

— vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

— bestehende Grundstücksgrenzen

■ Geplante Wohngebäude

■ Garage

■ St
Stellplätze

■ Bestehende Gebäude

■ Grünflächen bzw. unversiegelte Flächen

● zu pflanzende Sträucher u. sonstige Bepflanzungen

○ Einheimische Obstbäume Ersatzpflanzung

- Birne Clapps Liebling
- Pflaume Haroma
- Mirabelle Nancy
- Apfel Roter Boskoop
- Kirsche Burlat

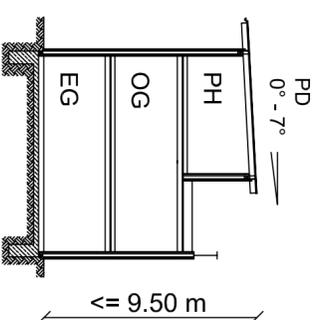
Mass der baulichen Nutzung

PD	FD
E+I+PH	Garagen
0° - 7°	0°

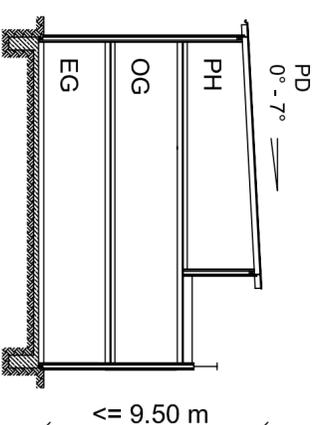
GRZ 0,6; GFZ 1,2

Firsthöhe max. 9,50 m ü. Gelände

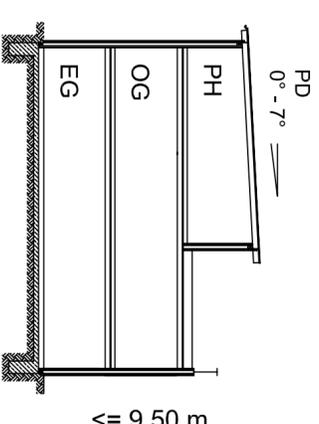
SYSTEMSCHNITTE M. 1/200



Typ I



Typ II



Typ III



GESTALTUNGSPLAN M. 1/500

BEBAUUNGSPLAN

"In den Obstwiesen"

Alberndorf - Wackersdorf

Fl.Nr. 21

Inhalt:

Gestaltungsplan M. 1/500
Systemschnitte M. 1/200

Auftraggeber:

Gemeinde Wackersdorf
Landkreis Schwandorf
Regierungsbezirk Oberpfalz

Planung:

Architekturbüro
Dipl.-Ing. (FH) Siegfried Karg
Lindenstraße 10
92442 Wackersdorf

Unterschrift:

November 2017