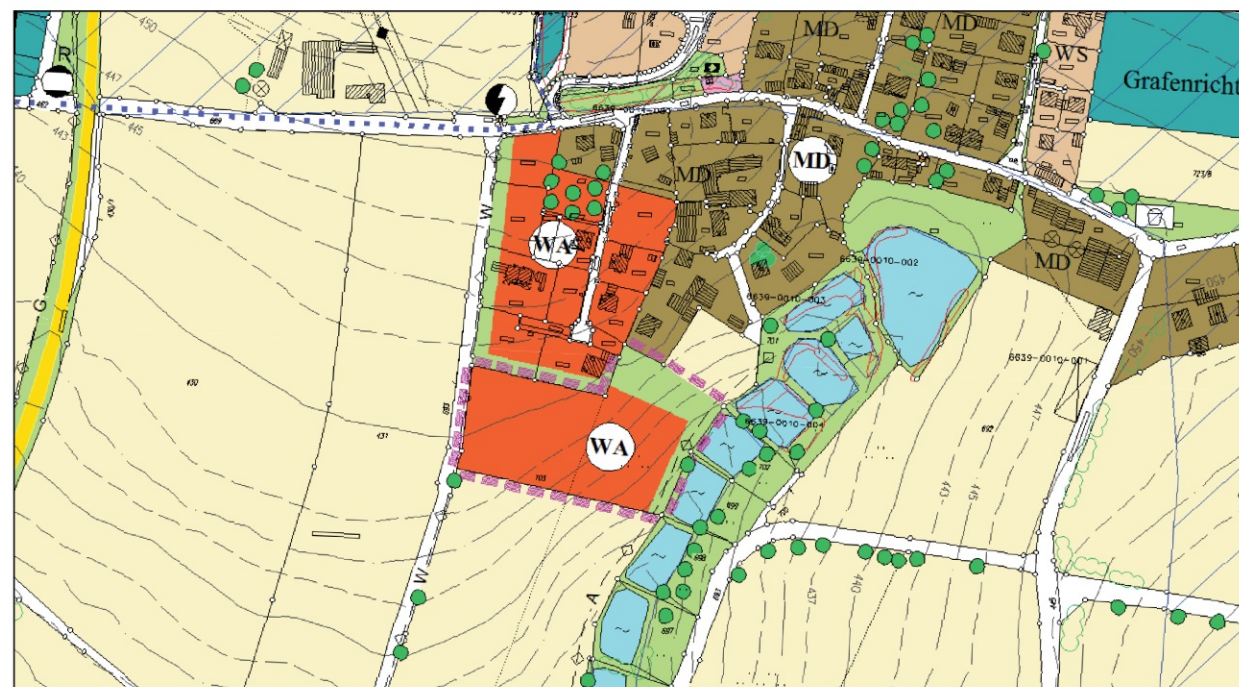
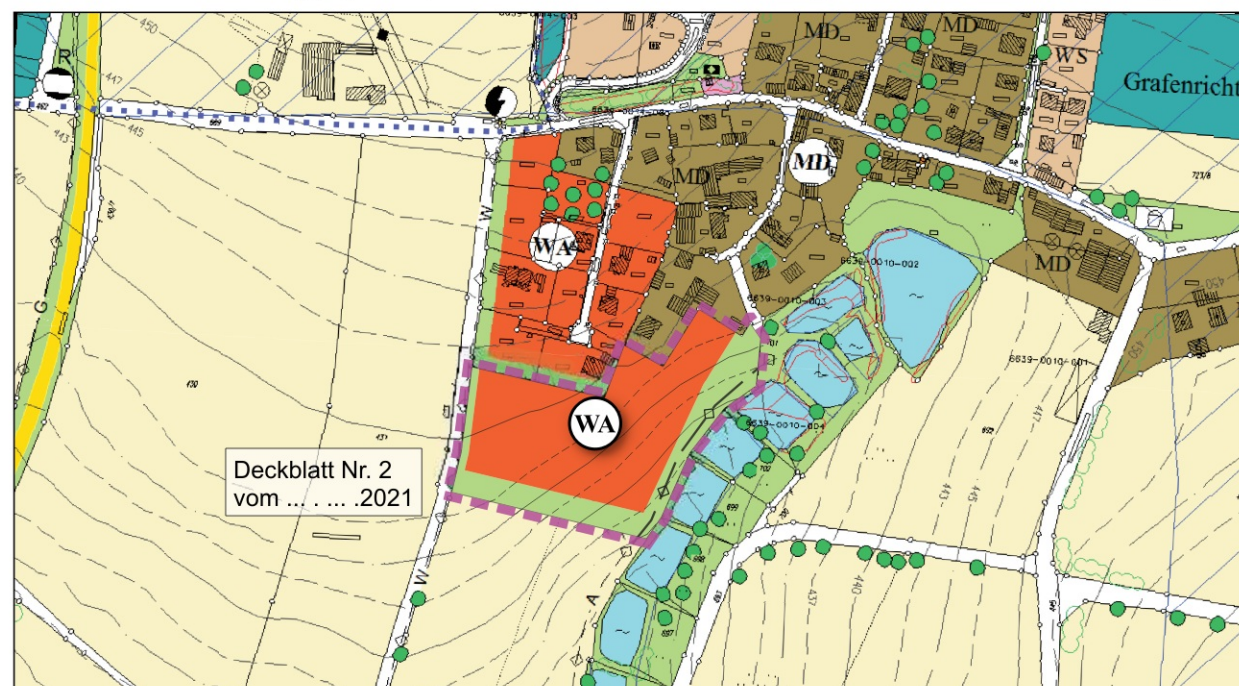


Flächennutzungsplan, aktuelle Fassung (Neuaufstellung, 10.2017)



Flächennutzungsplan, mit Deckblatt Nr. 2 geänderte Fassung



Zeichenerklärung

Geltungsbereich des Deckblattes

Geplante Flächennutzungen innerhalb des Deckblatts:

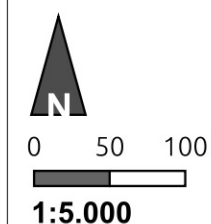
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO; einschließlich öffentlicher Verkehrsfläche)

Grünfläche (Eingrünung, Ortsrandbildung, Ausgleichsfläche)

Unterirdische Haupt-Abwasserleitung

Hinweise, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

Höhenschichtlinien, 2,5 bzw. 5m-Schichten



Gemeinde Wackersdorf Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 2 (Baugebiet "Am Bürschling II")

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat Wackersdorf hat in der Sitzung vom 17. November 2021 die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 2 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.11.2021 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.11.2021 erfolgte mit Schreiben vom
4. Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ... 2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ... 2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Wackersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... 2021 das Deckblatt Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ... 2021 festgestellt.
Wackersdorf, den
Bürgermeister Thomas Falter
7. Das Landratsamt Schwandorf hat das Deckblatt Nr. X zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ... 2021, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Schwandorf, den
8. Ausgefertigt
Wackersdorf, den
Bürgermeister Thomas Falter
9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. X zum Flächennutzungsplan wurde am ... 2021 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt zum Flächennutzungsplan ist damit wirksam.
Wackersdorf, den
Bürgermeister Thomas Falter

Vorentwurf

Kartengrundlagen, Datenquellen:

DFK / DGM1 / DOP20 und
DOP80, Luftbild 2021 ©
Geodaten der Bayerischen
Vermessungsverwaltung
2021; Bayerische
Biotopkartierung: LfU
Bayern, 2020
Eigene Erhebungen;
Drohnenbefliegung 2021

Planungsstand,
Datum: 08.11.2021

Planungsträger:

Gemeinde Wackersdorf
Verwaltungsgemeinschaft Wackersdorf
Marktplatz 1
92442 Wackersdorf
Tel: 09431 - 7436-0
E-Mail: info@wackersdorf.de

vertreten durch
1. Bürgermeister Thomas Falter

Planung / Entwurf:

plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7
94469 Deggendorf
T: 0991 - 341354
F: 0991 - 3792857
M: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: 08.11.2021
Entwurfsverfasser: