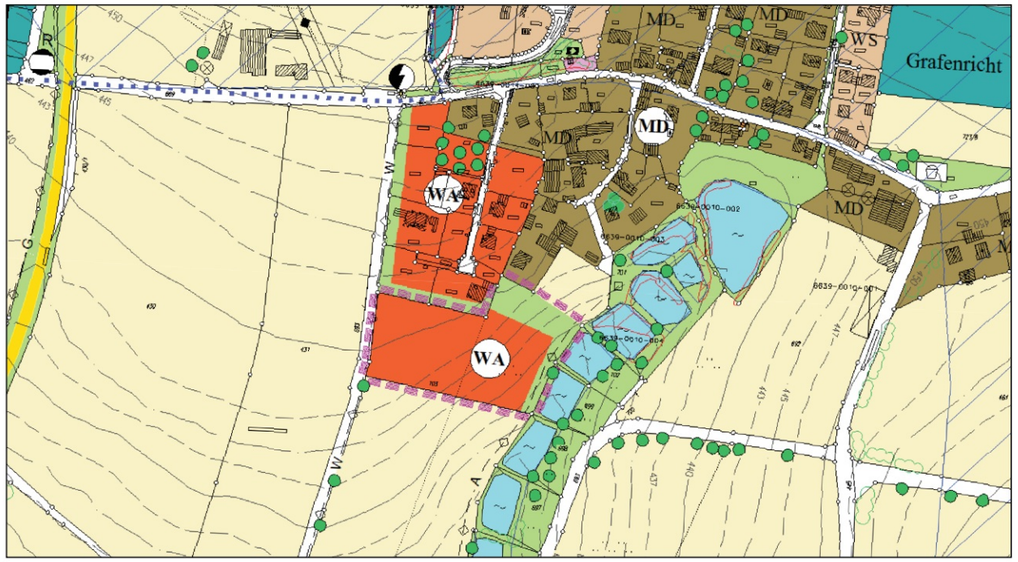
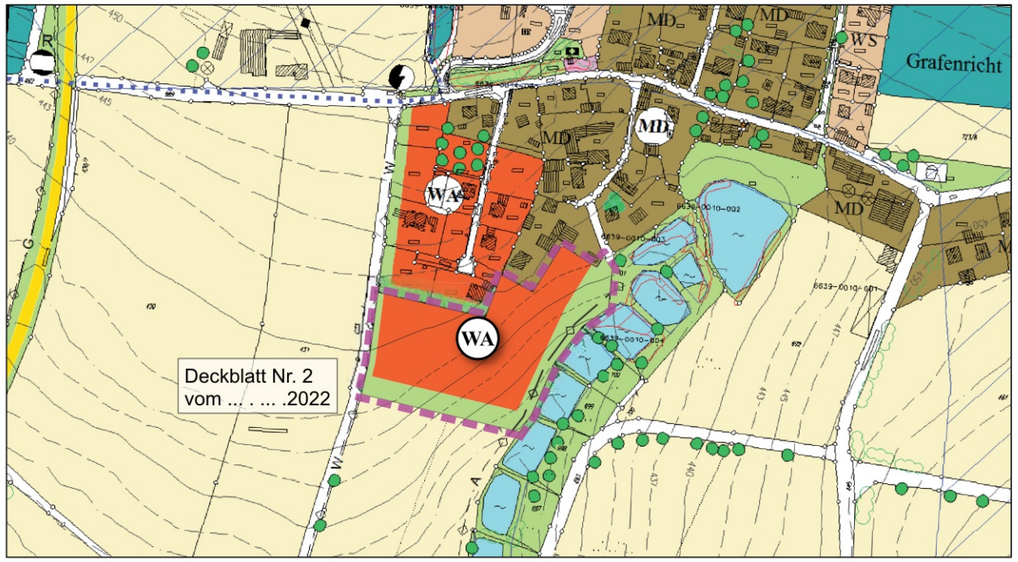
Flächennutzungsplan, aktuelle Fassung (Neuaufstellung, 10.2017)



Flächennutzungsplan, mit Deckblatt Nr. 2 geänderte Fassung



Zeichenerklärung

Geltungsbereich des Deckblattes

Geplante Flächennutzungen innerhalb des Deckblatts:

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO; einschließlich öffentlicher Verkehrsfläche)

Grünfläche (Eingrünung, Ortsrandbildung, Ausgleichsfläche)

Unterirdische Haupt-Abwasserleitung

Hinweise, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

Höhenschichtlinien, 2,5 bzw. 5m-Schichten

Papiergröße: 420x297mm (A3); Plotdatum: 2022-03-07

N

0 50 100

1:5.000

Gemeinde Wackersdorf

Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 2

(Baugebiet "Am Bürschling II")

Entwurf

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat Wackersdorf hat in der Sitzung vom 17. November 2021 die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 2 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.11.2021 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.11.2021 erfolgte mit Schreiben vom .....

4. Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 28.02.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 28.02.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Wackersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... . .2022 das Deckblatt Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ... . .2022 festgestellt.

Wackersdorf, den ....
Bürgermeister Thomas Falter

7. Das Landratsamt Schwandorf hat das Deckblatt Nr. 2 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ... . .2022, AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Schwandorf, den ....

8. Ausgefertigt

Wackersdorf, den ....
Bürgermeister Thomas Falter

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. 2 zum Flächennutzungsplan wurde am ... . .2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt zum Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Wackersdorf, den ....
Bürgermeister Thomas Falter

Kartengrundlagen, Datenquellen:

DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2021 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2021; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2020
Eigene Erhebungen; Drohnenbefliegung 2021

Planungsstand, Datum: 28.02.2022

Planungsträger:

Gemeinde Wackersdorf
Verwaltungsgemeinschaft Wackersdorf
Marktplatz 1
92442 Wackersdorf
Tel: 09431 - 7436-0
E-Mail: info@wackersdorf.de

vertreten durch
1. Bürgermeister Thomas Falter

Planung / Entwurf:

plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7
94469 Deggendorf
T: 0991 - 341354
F: 0991 - 3792857
M: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: 28.02.2022

Entwurfsverfasser: Georg Kestel