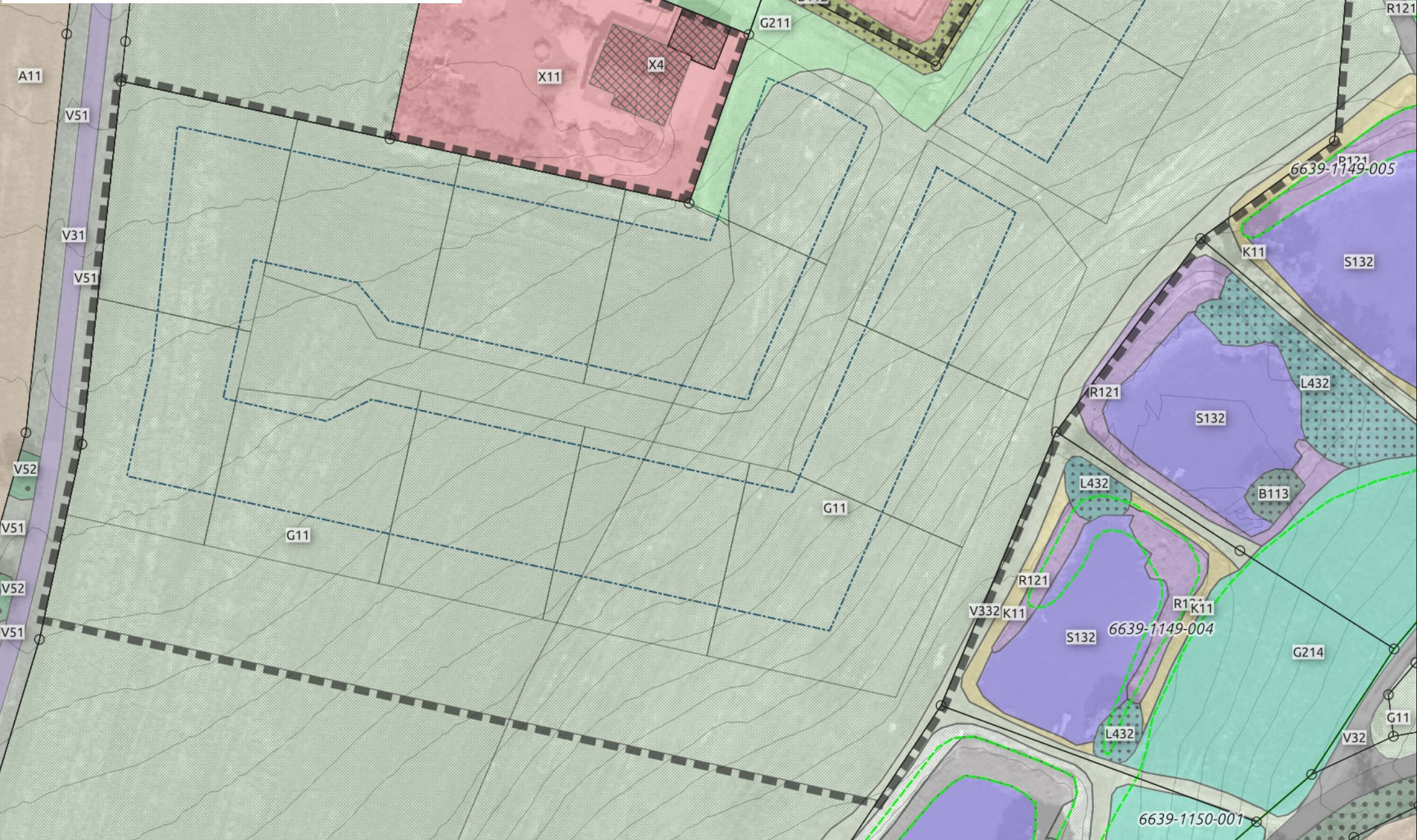


- Zeichenerklärung
- Geltungsbereich
 - Geplante Baugrenze
 - Planung Parzellen, Verkehrsfläche
 - Amtlich kartierte Biotope, mit Erfassungs-Nummer
 - Flurgrenzen
 - Höhenschichtlinien Urgelände (DGM1), 1m-Schichten



Fortsetzung Zeichenerklärung

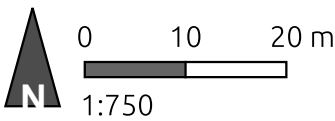
- Bestand
- | | |
|---|--|
| A11 - Ackerfläche, bewirtschaftet | P21 - Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm |
| B112 - Mesophile Gebüsch und Hecken | R121 - Großröhrichte der Verlandungsbereiche, Schilf-Wasserröhrichte |
| B113 Sumpfgebüsch | S132 - Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah |
| B312 - Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung | V11 - Verkehrsfläche, versiegelt |
| G11 - Intensivgrünland, bewirtschaftet | V31 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt |
| G12 - Intensivgrünland, brachgefallen | V32 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt |
| G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland | V332 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen (Grünweg) |
| G214 - Artenreiches Extensivgrünland | V51 - Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen |
| K11 - Artenarmer Saum, Staudenflur | V52 - Gehölzbestände alter Ausprägung entlang von Verkehrsflächen |
| L432 - Sumpfwälder, mittlere Ausprägung | X11 - Siedlungsbereiche, Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete |
| | X4 - Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete |

Gemeinde Wackersdorf
Umweltauswirkungen des
Bebauungs- und
Grünordnungsplans
"Am Bürschling"

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

**1 Bestand, Biotop- und
Nutzungstypen**

Lageplan M 1:750



Planungsträger:

Gemeinde Wackersdorf
Verwaltungsgemeinschaft Wackersdorf
Marktplatz 1, 92442 Wackersdorf
Tel: 09431 - 7436-0
E-Mail: info@wackersdorf.de
vertreten durch 1. Bürgermeister Thomas Falter

Bebauungsplan:

Christian Hartung, Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Brunhuberstraße 2, 93053 Regensburg
Tel 0941 - 29020027
E-Mail: hartung-christian@web.de

Grünordnungsplan, Umweltbericht:

 plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: Entwurfsverfasser:

28.02.2022

Georg Kestel

Kartengrundlagen, Datenquellen:

DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2021 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2021; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2020 Eigene Erhebungen; Drohnenbefliegung

Planungsstand:
28.02.2022

Entwurf